2005 மார்ச் 7]

தென்புறப் பகுதியில் நொய்யல் ஆற்றின் வடபுறப் பகுதியிலுள்ள காலி இடம் இரண்டு ஏக்கர் இடத்தைத் தருவதற்குத் தயாராக இருப்பதாக இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு முன்னாலேயே சொன்னது. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், வருவாய்க் கோட்டாட்சியர், தாசில்தார், பொதுப் பணித் துறை மற்றும் மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரிய மொத்த அதிகாரிகள், நான் உட்பட சென்று, அந்தப் பகுதியைப் பார்வையிட்டதோடு, இந்தத் தேவையை கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளாக வலியுறுத்தி வருகிறோம். மீண்டும் நான் வலியுறுத்துகிறேன். இடம் நிச்சயமாகக் கிடைக்கும். உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சரவர்கள் மாநில அரசின் மூலமாக கோவை மாநகராட்சிக்கு உத்தரவிட்டால் உடனடியாக இந்தப் பணி தொடங்கப்பட்டு, நிறைவேறுவதற்கு எல்லா வாய்ப்புகளும் இருக்கின்றன. உங்கள் உத்தரவு மாத்திரமே எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு திரு. கே.பி. அன்பழகன்: தலைவர் அவர்களே, இடம் இருப்பதுடன், நிதியும் 4 முதல் 5 கோடி ரூபாய் தேவைப்படுகின்றது என்ற காரணத்தால், அதற்குண்டான வழிவகைகளை ஏற்பாடு செய்து, அந்தப் பணியை நிறைவேற்றுவதற்கு அரசு பரிசீலிக்கும் என்று கூறுகிறேன்.

முற்பகல் 10-50

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வினா எண் 89, திரு. ப. நீலகண்டன், மாண்புமிகு பொதுப் பணி, மதுவிலக்கு & ஆயத்தீர்வை மற்றும் வருவாய்த் துறை அமைச்சர்.

89—

இலவச பட்டா வழங்குதல்

***18637—திரு. ப. நீலகண்டன்:**

மாண்புமிகு பொதுப் பணி, மதுவிலக்கு & ஆயத்தீர்வை மற்றும் வருவாய்த் துறை அமைச்சர் கீழ்க்காணும் வினாவிற்கு விடையளிப்பாரா—

வேலூர் மாவட்டம், ஆற்காடு தொகுதிக்குட்பட்ட பகுதிகளிலும், மாவட்டத்தில் உள்ள இதர பகுதிகளிலும் புறம்போக்கு நிலங்களில் வசித்து வரும் மக்களுக்கு இலவச பட்டா வழங்க அரசு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமா?

வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம், பொதுப் பணி, மதுவிலக்கு & ஆயத்தீர்வை மற்றும் வருவாய்த் துறை அமைச்சர்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வேலூர் மாவட்டம், ஆற்காடு தொகுதிக்குட்பட்ட பகுதிகளிலும் புறம்போக்கு நிலங்களில் வசித்து வரும் மக்களுக்கு தகுதியின் அடிப்படையில் இலவச பட்டா வழங்க அரசு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் என்பதனைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

திரு. ப. நீலகண்டன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 2005-2006 ஆம் ஆண்டின் நிதிநிலை அறிக்கையில், 50 கோடி ரூபாய் செலவில் ஊரகப் பகுதிகளில் வாழும் இரண்டு இலட்சம் ஏழை மக்களுக்கு இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கும் திட்டத்தினை அறிவித்துள்ள மாண்புமிகு இதய தெய்வம், தமிழகத்தினுடைய முதலமைச்சர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களுக்கு ஆற்காடு தொகுதி மக்களின் சார்பிலே கோடானு கோடி நன்றியினை அம்மா அவர்களின் பொற்பாதங்களில் சமர்பிக்கின்றேன். இந்தக் கேள்வி இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு முன் கொடுக்கப்பட்ட கேள்வி. ஆற்காடு தொகுதியைப் பொறுத்தமட்டில், ஆதி திராவிட மக்கள், வேட்டை இனத்தினர், இருளர்கள் மற்றும் அருந்ததியின மக்கள் அதிகம் வாழ்கின்றார்கள். அரசு புறம்போக்கு நிலங்களிலே பல ஆண்டுகளாக வீடு கட்டி வாழ்ந்து வருகிறார்கள். அவர்களுக்கு வீட்டுமனை கிடைப்பதற்கு, பட்டா வழங்குவதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஆவன செய்வார்களா என தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினரின் கோரிக்கையினை இவ்வருடத்தில் முன்னிலைப்படுத்தி, கொடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. ப. நீலகண்டன்: மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுக்கும், நம்முடைய பொதுப் பணித் துறை மற்றும் வருவாய்த் துறை அமைச்சர் அவர்களுக்கும் நன்றியைத் தெரிவித்து, அமர்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. ஞானசேகரன்.

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஏற்கெனவே அரசு புறம்போக்கு நிலத்தில் சில பேர் வீடு கட்டி 10 ஆண்டுகள் அல்லது 20 ஆண்டுகள் வாழ்ந்து வருவார்களேயானால்,

2005 மார்ச் 7]

அவர்களுக்குப் பட்டா வழங்கலாம் என்று ஓர் ஆணையைப் பிறப்பித்தது. ஆனால் Revenue அதிகாரிகள் அந்த இடத்தை வந்து சோதனையிட்டு, பிறகு பக்கத்தில் இருக்கக்கூடிய இடத்தினுடைய மதிப்பைப் போட்டு, அதற்கும் மதிப்புக் கேட்ட காரணத்தினாலேதான் பல இடங்களிலே இன்று பட்டா கொடுக்க முடியாத ஒரு நிலை ஏற்பட்டிருக்கிறது. ஆகவே அப்படிப்பட்டவர்களுக்கு நீங்கள்—ஏற்கெனவே அவர்கள் 20 ஆண்டுகளாக வாழ்ந்து வந்து கொண்டிருக்கிறார்கள்—அவர்களுக்குக் கட்டணம் ஏதும் விதிக்காமல், இல்லையென்று சொன்னால், குறைந்த அளவு கட்டணத்தை நீங்கள் விதித்து, பட்டா கொடுப்பதற்கு அரசு ஆவன செய்யுமா என்று தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தகுதி இருப்பின்—யாருக்கு எல்லாம் பட்டா வழங்கப்படுகிறதோ, அவர்களுக்கு எல்லாம் தகுதி இருப்பின் இலவச வீட்டுமனை வழங்கப்படும். பத்து வருடம், இருபது வருடம், அவர்கள் அந்த அரசு புறம்போக்கில்—நத்தமாக இருந்தால் குடியிருப்பவர்களுக்கு, அவர்கள் தகுதி—இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்குவதற்குத் தகுதி இல்லாதவர்களாக இருந்தால், அவர்களுக்கு அந்த இடத்தினுடைய guideline value-வின்படி வசூலித்துக்கொண்டு—பணம் வசூலித்துக்கொண்டு, பட்டா வழங்குவதற்கு ஏற்பாடு செய்யப்படுகிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. நன்மாறன்.

திரு. என். நன்மாறன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு பொதுப் பணித் துறை அமைச்சர் அவர்களுடைய அறிவிப்பு, மதுரை, காமராஜபுரம், அரசரடி, பாண்டியன் நகர், பைக்கரா, முத்துராமலிங்கபுரம், புதூர், சம்பக்குளம் ஆகிய பகுதிகளுக்குப் பொருந்துமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்; பொருந்த வேண்டும் என்பதையும் வற்புறுத்துகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் கூறிய இடம் தடையாணைக்கு உட்படாமல், ஆட்சேபகரமான பகுதியாக இல்லாமல் இருந்தால், விதிமுறைப்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: செல்வி பாலபாரதி.

செல்வி க. பாலபாரதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நகர்ப்புறங்களில், ஏழு மாவட்டங்களில், 16 கிலோ மீட்டருக்கு உட்பட்ட பகுதிகளுக்கு பட்டா தருவதில்லை என்ற ஒரு தடையாணை 1984-லே பிறப்பிக்கப்பட்டு, இன்னமும் இருந்துகொண்டிருக்கிறது. அந்தப் பழைய அரசாணையை மாற்றுவதற்கு செயற்குறிப்பில் திட்டம் இருக்கிறதா என்ற கேள்வியோடு, கடந்த ஐந்தாண்டுகளுக்கு முன்னால் இருந்த அரசாணை—10 ஆண்டுகள் குடியிருந்தால், நத்தம் புறம்போக்கு, இதர பயன்படுத்தப்படாத புறம்போக்குகள், வீடுகளுக்குப் பட்டா தருவது என்ற அந்த அரசாணையைப் புதுப்பிக்க இயலுமா என்பதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் பதில் தருமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை மாநகரைப் பொறுத்தவரை, 32 கிலோ மீட்டர் என்ற அளவிலும், புதிதாகத் தோற்றுவிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களில், திண்டுக்கல், தூத்துக்குடி, சிவகங்கை மற்றும் விருதுநகர் நகரங்களைப் பொறுத்த அளவில் 16 கிலோ மீட்டர் என்ற அளவிலும் அந்த நகரப் பகுதிகளுடைய வளர்ச்சி இருக்கின்ற வகையில், அங்கு தடையாணை ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்கிறது. ஏனென்று சொன்னால், அங்கே அரசினுடைய நிலம் மிகவும் குறைவாக இருக்கிறது. அரசினுடைய வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கு அந்த இடம் தேவைப்படும் என்கிற நோக்கில், அந்தத் தடையாணை அங்கே விதிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் இங்கே சொன்னதுபோல், கடந்த 27-3-2000-ன்படி ஒரு முறைத் திட்டம்—one-time scheme ஆணையிடப்பட்டு, நீர்நிலைப் புறம்போக்கு, மேய்ச்சல், மந்தைவெளி, மயானம் மற்றும் பாட்டை போன்ற ஆட்சேபகரமான புறம்போக்கு நிலங்களில் ஆக்கிரமணம் செய்து 10 ஆண்டுகளுக்கும் மேல் குடியிருந்து வரும் நபர்களுக்கு மேற்படி நிலங்கள் அரசுக்குத் தேவையில்லையென்றால், விதிகளுக்குட்பட்டு ஒப்படை செய்ய ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. மேற்படி அரசாணை 31-3-2001 வரை மட்டுமே செல்லத்தக்கதாக ஆணையிடப்பட்டது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன்.

முற்பகல் 10-55

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. சி. சண்முகவேலு.

2005 மார்ச் 7]

திரு. சி. சண்முகவேலு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அரசாணை 168-ஐத் திரும்பவும் நடைமுறைப்படுத்தி, அதன்மூலமாக, பட்டா கொடுக்கப்படாமல் உள்ளவர்களுக்குக் கொடுக்க மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஏற்கெனவே கூறினார்கள். திரும்பவும் அந்த அரசாணை 168-ஐக் கொண்டு வருவார்களா என்பதைத் தங்கள் மூலமாக அறிய விரும்புகின்றேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களின் கோரிக்கை ஆய்வு செய்யப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. லா. சந்தானம்.

திரு. லா. சந்தானம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இங்கு அமைச்சர் அவர்கள் குறிப்பிடுகின்றபோது, தகுதி அடிப்படையிலே அந்த நிலங்கள் அந்தப் பயனீட்டாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் என்று சொன்னார்கள். அந்தத் தகுதி என்பது என்ன என்று வரையறுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதைத் தங்கள் மூலமாக அறிய விரும்புகின்றேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஒருவர் வீட்டுமனைப் பட்டா வாங்குவதற்குத் தகுதியானவர் என்ற அடிப்படையில், கிராமப்புறங்களில் ரூபாய் 16 ஆயிரத்திற்குள் வருமானம் உள்ளவர்களாக இருக்க வேண்டும். நகர்ப்புறங்களில் ரூபாய் 24 ஆயிரத்திற்கு மிகாமல் அவர்களுடைய வருமானம் இருக்க வேண்டும். தகுதியிருப்பின், கிராமப்புறங்களில் மூன்று சென்ட் வீதமும், நகரங்களில் ஒன்றரை சென்ட் வீதமும், மாநகரப் பகுதியில் ஒரு சென்ட் வீதமும் வீட்டுமனைப் பட்டா இலவசமாக வழங்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. க. பாரமலை.

திரு. க. பாரமலை: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்குவதில், பொதுவாக கண்மாய்ப் புறம்போக்கில் கண்டிப்பாக வழங்கப்படுவதில்லை. ஆனால் அப்படிப்பட்ட இடங்களிலே குடியிருக்கின்றவர்கள் அந்தக் கண்மாய்க்கு உட்பட்ட பாசனப் பகுதியிலுள்ள நிலங்கள் எல்லாம் வீடுகளாக ஆக்கப்பட்டு, கண்மாய் பயனில்லாமல் போகின்ற நிலையில், அப்படிப்பட்ட இடங்களிலே அந்த விதியைத் தளர்த்தி, வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்க அரசு ஏற்பாடு செய்யுமா என்று அறிய விரும்புகின்றேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தடையாணைக்குட்பட்ட ஆட்சேபகரமான நிலங்களில் வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்கப்படமாட்டாது. ஆட்சேபனை இல்லாத புறம்போக்கு நிலங்களான, தீர்வை ஏற்படாத தரிசு, தீர்வை ஏற்பட்ட தரிசு நிலங்களை மாவட்ட ஆட்சியர் கிராம நத்தமாக வகைப்பாடு மாற்றம் செய்து, வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்க ஆணையிடுகின்றார். நத்தம் நிலங்களில் காலியாக உள்ள இடங்களில் வீட்டுமனைப் பட்டா வட்டாட்சியரால் வழங்கப்படுகிறது. மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சொல்கிற இடம் தடையாணைக்குட்பட்ட நிலமாக இருந்தால், அது தடையாணைக்குட்பட்டிருக்கின்ற நிலையில் தற்போது வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்க இயலாது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. அ. அன்வர் ராஜா.

திரு. அ. அன்வர் ராஜா: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 1964 ஆம் ஆண்டு புயல் ஏற்பட்டபோது தனுஷ்கோடி நகரம் முழுமையாக அழிந்தது. அங்கு இருந்த மக்கள் எல்லாம் குடிபெயர்ந்து இராமேஸ்வரத்திற்கு வந்து புறம்போக்கு நிலங்களில் தாங்களே வீடுகளைக் கட்டி அமர்ந்து கொண்டார்கள். சேது சமுத்திரத் திட்டம் அங்கு நிறைவேற்றப்படும் என்பதால் பட்டா வழங்குவதற்கு நீண்ட காலமாகத் தடை விதிக்கப்பட்டிருக்கிறது. எனவே அவர்களுக்கு இதுவரை பட்டா வழங்கப்படவில்லை. ஆனால் கடந்த முறை நடைபெற்ற தி.மு.க. ஆட்சியில் இராமநாதபுரம் சட்டமன்ற உறுப்பினரே Revenue Minister ஆக இருந்த காரணத்தால், அந்தத் தடையைத் தற்காலிகமாக நீக்கி ஒத்திவைத்துவிட்டு, ஒரே தெருவில் 10 பேர் வீடு கட்டியிருந்தால் தி.மு.க.-வைச் சேர்ந்த 2 பேருக்கு மட்டும் பட்டா வழங்குவது என்ற அடிப்படையில் பட்டாக்களை வழங்கிவிட்டு முடித்துவிட்டார்கள். அங்கு இருக்கின்ற மீதி மக்களுக்கு இதுவரை பட்டா வழங்கப்படவில்லை. எனவே 1964 ஆம் ஆண்டு புயலில் பாதிக்கப்பட்டு இராமேஸ்வரத்தில் வீடு கட்டிக் கொண்டிருக்கின்ற, மீதி இருக்கின்ற மக்களுக்கும் முழுமையாக பட்டா வழங்க அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா என்பதை அறிய விரும்புகின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. அன்வர் ராஜா, தனிக் கேள்வி போடுங்கள். திரு. ஜி.கே. மணி. (குறுக்கீடு) இல்லை, குற்றச்சாட்டு கூடாது. கேள்வி நேரத்திலே குற்றச்சாட்டு கூடாது. தனிக் கேள்வி போடுங்கள்.

2005 *மார்ச் 7]*

திரு. ஜி.கே. மணி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இப்பொழுது தமிழ்நாடு முழுவதும் எல்லாப் பகுதிகளிலும் அரசுக்குச் சொந்தமான புறம்போக்கு நிலங்களிலே குடிசை வீடுகளைக் கட்டி வாழ்ந்து வரக்கூடியவர்கள் ஏராளமாக இருக்கிறார்கள். அதனால் இது நத்தம் புறம்போக்கு இல்லை. ஆகவே, இதற்கு பட்டா வழங்கப்படமாட்டாது என்ற நிலை உருவாகும் என்று சொன்னால்......(மணியடிக்கப் பெற்றது)

முற்பகல் 11-00

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அமைச்சர் அவர்களின் பதில் முடிகிற வரை கேள்வி நேரம் நீட்டிக்கப்படுகிறது.

திரு. ஜி.கே. மணி: காலம் காலமாக வாழ்ந்து வரக்கூடியவர்கள் இந்த நாட்டிலே ஒரு வீட்டுமனைப் பட்டாகூட இல்லாமல் வாழ்ந்துகொண்டு இருக்கக்கூடிய அவல நிலை தொடர்ந்து கொண்டிருக்கிறது. ஆகவே, அவர்களுடைய வாழ்க்கைத் தரம், ஏழ்மை நிலையைக் கருதி, அது நத்தம் புறம்போக்காக இருந்தாலும் சரி, அல்லது வேறு எந்தப் புறம்போக்கு நிலமாக இருந்தாலும்கூட, அதை நத்தம் புறம்போக்காக மாற்றி, அவர்களுக்கு உடனடியாக வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்குவதுதான் பொருத்தமாக இருக்கும். கடந்த காலத்திலே வழங்கப்பட்ட அரசாணை, 2001 மார்ச்சோடு முடிவடைவதாக அமைச்சர் அவர்கள் இங்கே குறிப்பிட்டிருக்கிறார்கள். ஆகவே, அந்த அரசாணையை நீட்டித்தோ அல்லது சிறப்பு ஆணை வழங்கியோ, எல்லோருக்கும் வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்குவதற்கு அரசு முன்வருமா என்பதைக் கேட்க விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அரசு ஆய்வு செய்யும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வினாக்கள்-விடைகள் நேரம் முடிவுற்றது.

[குறிப்பு : ஓர் உரையின் தொடக்கத்தில் உடுக்குறி (*) இடப்பெற்றிருந்தால் அவ்வுரை உறுப்பினரால் சரிபார்க்கப்பெற்றது என்பதைக் குறிக்கும்.]